|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Башҡортостан РеспубликаһыАуырғазы районы муниципаль районының Төрөмбәт ауыл советы ауыл биләмәhе Хакимиәте |  | Республика БашкортостанАдминистрация сельского поселения Турумбетовский сельсовет муниципального района Аургазинский район  |

 ҠАРАР ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 апрель 2023 йыл № 7 13 апреля 2023 года

О внесении изменений и дополнений в постановление №51 от 9 декабря 2022 года «О размещении нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Турумбетовский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан»

Рассмотрев протест прокурора от 28.02.2023 № 5-2023/Прдп44-23-20800030 на постановление №51 от 9 декабря 2022 года «О размещении нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Турумбетовский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан», в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с нормами действующего законодательства, согласно постановления Правительства Республики Башкортостан от 16 декабря 2022 г № 784 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Башкортостан от 12.10.2021 г №511 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Республики Башкортостан схем размещения нестационарных торговых объектов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. На основании протеста прокурора от 28.02.2023 № 5-2023/Прдп44-23-20800030 на постановление №51 от 9 декабря 2022 года «О размещении нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Турумбетовский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан» внести следующие изменения и дополнения:

1.1) размещение на срок не более семи лет нестационарного торгового объекта, расположенного в соответствии со схемой в месте размещения, предусмотренном ранее заключенным договором аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта (договором на размещение нестационарного торгового объекта), если хозяйствующий субъект продолжает пользоваться земельным участком (землями), при одновременном соблюдении следующих условий:

а) отсутствие у хозяйствующего субъекта задолженности по арендной плате по ранее заключенному договору аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта, на дату подачи заявления, а также внесение арендной платы в полном объеме за период после истечения действия договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта, до даты подачи заявления (отсутствие у хозяйствующего субъекта задолженности по плате по ранее заключенному договору на размещение нестационарного торгового объекта на дату подачи заявления, а также внесение платы в полном объеме за период после истечения действия договора на размещение нестационарного торгового объекта до даты подачи заявления);

б) хозяйствующий субъект берет на себя обязательство разместить нестационарный торговый объект, внешний вид которого соответствует требованиям, содержащимся в правилах благоустройства территории муниципального образования, иных нормативных правовых актах, регулирующих внешний вид нестационарного торгового объекта, или привести внешний вид размещенного нестационарного торгового объекта в соответствие с указанными требованиями в срок и на условиях, установленных договором на размещение нестационарного торгового объекта;

1. Пункт 3.1 дополнить и изложить в следующей редакции:

 Включение нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 года №772.

1.2. Размещение нестационарных торговых объектов на территории органов местного самоуправления Республики Башкортостан должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным нормам, правилам и нормативам, а также правилам благоустройства.

1.3. Разработка схемы осуществляется в целях:

создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения и обеспечения доступности товаров для населения;

установления единого порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Республики Башкортостан;

достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, установленных Правительством Республики Башкортостан;

формирования современной торговой инфраструктуры;

оказания поддержки сельскохозяйственным товаропроизводителям, в том числе осуществляющим деятельность на территории Республики Башкортостан.

1.4. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, находящихся на ярмарках, в пределах территорий розничных рынков, в зданиях, строениях и сооружениях, а также на нестационарные торговые объекты, размещаемые при проведении праздничных, культурно-массовых, спортивно-зрелищных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

1.5. Утверждение схем, внесение в них изменений не являются основаниями для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты в соответствии с правоустанавливающими документами до утверждения указанных схем.

1.6. Включение в схему нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности Республики Башкортостан, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется по согласованию с органом исполнительной власти Республики Башкортостан, осуществляющим полномочия собственника имущества.

1.7. Схема разрабатывается и утверждается органами местного самоуправления Республики Башкортостан на срок не менее 5 лет.

1.8. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

схема - документ, состоящий из текстовой (в виде таблицы) и графической частей, содержащий информацию об адресных ориентирах, виде, специализации нестационарного торгового объекта, периоде размещения нестационарного торгового объекта, форме собственности земельного участка, о возможности размещения нестационарного торгового объекта субъектами малого и среднего предпринимательства;
 нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

 3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте СП Турумбетовский сельсовет муниципального района Аургазинский район в сети Интернет.

.

Глава сельского поселения

Турумбетовский сельсовет

муниципального района

Аургазинский район

Республики Башкортостан Ю.М. Кутлуюлов